



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๔๔ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๒๘ หลัง ๑๔๗ ห้อง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๓

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เพลส ยูติ-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	3	687/167	23.27	50,000	1,163,500.00	-	1,163,500.00	0.02
2	"....."	"	โพศรี	1	2	2	13	686/447	26.2	56,300	1,475,060.00	-	1,475,060.00	0.02
3	"....."	"	โพศรี	1	3	2	13	687/387	22.86	56,300	1,287,018.00	-	1,287,018.00	0.02
4	"....."	"	โพศรี	1	3	2	13	687/388	22.86	56,300	1,287,018.00	-	1,287,018.00	0.02
5	"....."	"	โพศรี	1	4	2	5	687/38	22.82	51,000	1,163,820.00	-	1,163,820.00	0.02
6	"....."	"	โพศรี	1	5	2	2	686/268	26.2	49,600	1,299,520.00	-	1,299,520.00	0.02
7	"....."	"	โพศรี	1	6	2	13	686/443	26.41	56,300	1,486,883.00	-	1,486,883.00	0.02
8	"....."	"	โพศรี	1	7	2	12	686/426	26.41	55,500	1,465,755.00	-	1,465,755.00	0.02
9	"....."	"	โพศรี	1	8	2	11	686/419	26.2	54,800	1,435,760.00	-	1,435,760.00	0.02
10	"....."	"	โพศรี	1	9	2	5	688/239	26.69	51,000	1,361,190.00	-	1,361,190.00	0.02
11	"....."	"	โพศรี	1	10	2	12	686/197	32.67	55,500	1,813,185.00	-	1,813,185.00	0.02
12	"....."	"	โพศรี	1	10	2	12	686/198	32.67	55,500	1,813,185.00	-	1,813,185.00	0.02
13	"....."	"	โพศรี	1	11	2	5	688/38	22.86	51,000	1,165,860.00	-	1,165,860.00	0.02
14	"....."	"	โพศรี	1	13	2	10	687/326	22.86	54,100	1,236,726.00	-	1,236,726.00	0.02
15	"....."	"	โพศรี	1	15	2	8	686/121	32.63	52,800	1,722,864.00	-	1,722,864.00	0.02
16	"....."	"	โพศรี	1	15	2	8	686/122	32.67	52,800	1,724,976.00	-	1,724,976.00	0.02
17	"....."	"	โพศรี	1	16	2	4	688/30	26.24	50,500	1,325,120.00	-	1,325,120.00	0.02
18	"....."	"	โพศรี	1	17	2	4	686/293	26.2	50,500	1,323,100.00	-	1,323,100.00	1.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
1	กัลปพฤกษ์ ซิตี้ พลัส	1/2557	โพศรี	1	1	2	7	42/61	32.87	48,000	1,577,760.00	-	1,577,760.00	0.02
2	"....."	"	โพศรี	1	2	2	7	42/58	28.47	48,000	1,366,560.00	-	1,366,560.00	0.02
3	"....."	"	โพศรี	1	3	2	3	42/15	28.82	44,300	1,276,726.00	-	1,276,726.00	0.02
4	"....."	"	โพศรี	1	4	2	8	42/71	32.17	49,100	1,579,547.00	-	1,579,547.00	0.02
5	"....."	"	โพศรี	1	5	2	8	42/68	26.42	49,100	1,297,222.00	-	1,297,222.00	0.02
6	"....."	"	โพศรี	1	5	2	4	42/34	32.53	45,100	1,467,103.00	-	1,467,103.00	0.02
7	"....."	"	โพศรี	1	6	2	6	42/55	33.03	47,000	1,552,410.00	-	1,552,410.00	0.02
7	"....."	"	โพศรี	1	7	2	7	42/60	32.16	48,000	1,543,680.00	-	1,543,680.00	0.02
8	"....."	"	โพศรี	1	8	2	4	42/11	33.06	45,100	1,491,006.00	-	1,491,006.00	0.02
9	"....."	"	โพศรี	1	9	2	4	42/27	32.17	45,100	1,450,867.00	-	1,450,867.00	0.02
9	"....."	"	โพศรี	1	10	2	2	42/6	32.9	43,800	1,441,020.00	-	1,441,020.00	0.02
10	"....."	"	โพศรี	1	11	2	6	42/45	32.5	47,000	1,527,500.00	-	1,527,500.00	0.02
11	"....."	"	โพศรี	1	12	2	8	42/73	28.6	49,100	1,404,260.00	-	1,404,260.00	0.02
12	"....."	"	โพศรี	1	13	2	8	42/74	28.78	49,100	1,413,098.00	-	1,413,098.00	0.02

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลข ทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง อาคาร ชุด/ห้อง ชุด (ถนน)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ลำดับ ที่	หลัง หลัก/ อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาด พื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมิน อาคารชุด/ห้อง ชุด (บาท)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ การยกเว้น	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
13	กัลปพฤกษ์ ซิตี้ พลัส	1/2557	โพศรี	1	13	2	6	42/53	28.78	47,000	1,352,660.00	-	1,352,660.00	0.02
14	"....."	"	โพศรี	1	14	2	6	42/50	32.87	47,000	1,544,890.00	-	1,544,890.00	0.02
14	"....."	"	โพศรี	1	14	2	6	42/51	28.6	47,000	1,344,200.00	-	1,344,200.00	0.02
14	"....."	"	โพศรี	1	14	2	6	42/52	28.78	47,000	1,352,660.00	-	1,352,660.00	0.02
15	"....."	"	โพศรี	1	15	2	5	42/37	28.82	46,000	1,325,720.00	-	1,325,720.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารายจ่าย (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เฟลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	3	687/13	22.86	50,000	1,143,000.00	-	1,143,000.00	0.02
2	"....."	"	"	1	2	2	8	688/75	22.55	52,800	1,190,640.00	-	1,190,640.00	0.02
3	"....."	"	"	1	3	2	13	686/215	32.67	56,300	1,839,321.00	-	1,839,321.00	0.02
	"....."	"	"	1	4	2	13	686/216	32.67	56,300	1,839,321.00	-	1,839,321.00	0.02
4	"....."	"	"	1	5	2	3	686/286	26.2	50,000	1,310,000.00	-	1,310,000.00	0.02
	"....."	"	"	1	6	2	3	686/287	26.2	50,000	1,310,000.00	-	1,310,000.00	0.02
	"....."	"	"	1	7	2	3	686/288	100.28	50,000	5,014,000.00	-	5,014,000.00	0.02
	"....."	"	"	1	8	2	3	686/289	38.48	50,000	1,924,000.00	-	1,924,000.00	0.02
5	"....."	"	"	1	9	2	12	688/116	26.38	55,500	1,464,090.00	-	1,464,090.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ร.น.	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลข ทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้งอาคาร ชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ลำดับ ที่	หลัง หลัก/ อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมิน อาคารชุด/ห้อง ชุด (บาท)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ การยกเว้น	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เฟลส ยูดี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	8	687/277	22.86	52,800	1,207,008.00	-	1,207,008.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	2	2	8	687/278	22.86	52,800	1,207,008.00	-	1,207,008.00	0.02
2	"....."	"	โพศรี	1	3	2	14	688/458	26.24	57,000	1,495,680.00	-	1,495,680.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	4	2	14	688/459	26.24	57,000	1,495,680.00	-	1,495,680.00	0.02
3	"....."	"	โพศรี	1	5	2	5	687/224	26.24	51,000	1,338,240.00	-	1,338,240.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	6	2	10	687/328	22.86	54,100	1,236,726.00	-	1,236,726.00	0.02
4	"....."	"	โพศรี	1	7	2	11	686/423	26.2	54,800	1,435,760.00	-	1,435,760.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	8	2	6	687/242	23.25	51,600	1,199,700.00	-	1,199,700.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	9	2	11	687/350	22.86	54,800	1,252,728.00	-	1,252,728.00	0.02
5	"....."	"	โพศรี	1	10	2	7	686/93	32.67	52,200	1,705,374.00	-	1,705,374.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	11	2	7	686/94	32.67	52,200	1,705,374.00	-	1,705,374.00	0.02
6	"....."	"	โพศรี	1	12	2	3	688/191	35.02	50,000	1,751,000.00	-	1,751,000.00	0.02
7	"....."	"	โพศรี	1	13	2	8	687/274	26.24	52,800	1,385,472.00	-	1,385,472.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	14	2	8	687/293	26.24	52,800	1,385,472.00	-	1,385,472.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	15	2	8	687/294	26.42	52,800	1,394,976.00	-	1,394,976.00	0.02

ที่.	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
8	ลุมพินี เฟลส ยูดี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	16	2	6	688/254	26.24	51,600	1,353,984.00	-	1,353,984.00	0.02
9	"....."	"	โพศรี	1	17	2	3	686/17	32.67	50,000	1,633,500.00	-	1,633,500.00	0.02
10	"....."	"	โพศรี	1	18	2	7	687/263	22.86	52,200	1,193,292.00		1,193,292.00	0.02
11	"....."	"	โพศรี	1	19	2	6	688/270	26.24	51,600	1,353,984.00		1,353,984.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	20	2	6	688/271	26.63	51,600	1,374,108.00		1,374,108.00	0.02
12	"....."	"	โพศรี	1	21	2	13	686/209	33.91	56,300	1,909,133.00		1,909,133.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	22	2	10	688/365	38.28	54,100	2,070,948.00		2,070,948.00	0.02
13	"....."	"	โพศรี	1	23	2	13	688/444	26.24	56,300	1,477,312.00		1,477,312.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. หิ้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่ภาพ


 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

๗. ๑๖ ๕๗๗

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)
1	คูนพินี เพลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	9	687/314	26.24	53,500	1,403,840.00	-	1,403,840.00	0.02
2	"....."	"	โพศรี	1	2	2	12	686/191	32.67	55,500	1,813,185.00	-	1,813,185.00	0.02
3	"....."	"	โพศรี	1	3	2	8	686/365	26.2	52,800	1,383,360.00	-	1,383,360.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	4	2	8	686/366	26.2	52,800	1,383,360.00	-	1,383,360.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	5	2	5	687/217	22.86	51,000	1,165,860.00	-	1,165,860.00	0.02
4	"....."	"	โพศรี	1	6	2	9	687/87	83.58	53,500	4,471,530.00	-	4,471,530.00	0.02
5	"....."	"	โพศรี	1	7	2	13	686/448	26.77	56,300	1,507,151.00	-	1,507,151.00	0.02
6	"....."	"	โพศรี	1	8	2	12	686/200	38.14	55,500	2,116,770.00	-	2,116,770.00	0.02
7	"....."	"	โพศรี	1	9	2	13	687/396	23.25	56,300	1,308,975.00	-	1,308,975.00	0.02
8	"....."	"	โพศรี	1	10	2	5	686/51	32.67	51,000	1,666,170.00	-	1,666,170.00	0.02
9	"....."	"	โพศรี	1	11	2	13	686/218	32.67	56,300	1,839,321.00	-	1,839,321.00	0.02
10	"....."	"	โพศรี	1	12	2	2	687/5	22.86	49,600	1,133,856.00	-	1,133,856.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	13	2	2	687/6	22.86	49,600	1,133,856.00	-	1,133,856.00	0.02
11	"....."	"	โพศรี	1	14	2	8	687/69	23.51	52,800	1,241,328.00	-	1,241,328.00	0.02
12	"....."	"	โพศรี	1	15	2	11	687/346	22.86	54,800	1,252,728.00	-	1,252,728.00	0.02

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับบริการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)
13	ลุมพินี เพลส ยูดี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	16	2	13	688/425	26.24	56,300	1,477,312.00	-	1,477,312.00	0.02
14	"....."	"	โพศรี	1	17	2	2	687/2	26.64	49,600	1,321,344.00	-	1,321,344.00	0.02
15	"....."	"	โพศรี	1	18	2	14	686/231	32.67	57,000	1,862,190.00	-	1,862,190.00	0.02
16	"....."	"	โพศรี	1	19	2	5	686/317	26.2	51,000	1,336,200.00	-	1,336,200.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	20	2	7	687/259	22.86	52,200	1,193,292.00	-	1,193,292.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย
๒. อื่น ๆ
๓. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เพลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	6	686/332	26.20	51,600	1,351,920.00	-	1,351,920.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	2	2	14	687/150	26.4	57,000	1,504,800.00	-	1,504,800.00	0.02
2	"....."	"	โพศรี	1	3	2	9	688/326	27.09	53,500	1,449,315.00	-	1,449,315.00	0.02
3	"....."	"	โพศรี	1	4	2	7	686/92	32.67	52,200	1,705,374.00	-	1,705,374.00	0.02
4	"....."	"	โพศรี	1	5	2	10	687/331	38.08	54,100	2,060,128.00	-	2,060,128.00	0.02
5	"....."	"	โพศรี	1	6	2	12	688/118	23.58	55,500	1,308,690.00	-	1,308,690.00	0.02
6	"....."	"	โพศรี	1	7	2	13	687/139	26.64	56,300	1,499,832.00	-	1,499,832.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เพลส ยูดี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	7	687/258	22.86	52,200	1,193,292.00	-	1,193,292.00	0.02
2	"....."	"	"	1	2	2	11	686/176	32.67	54,800	1,790,316.00	-	1,790,316.00	0.02
3	"....."	"	"	1	3	2	3	687/177	23.25	50,000	1,162,500.00	-	1,162,500.00	0.02
4	"....."	"	"	1	4	2	12	687/120	22.86	55,500	1,268,730.00	-	1,268,730.00	0.02
5	"....."	"	"	1	5	2	8	688/302	26.41	52,800	1,394,448.00	-	1,394,448.00	0.02
6	"....."	"	"	1	6	2	6	687/243	38.08	51,600	1,964,928.00	-	1,964,928.00	0.02
7	"....."	"	"	1	7	2	13	688/140	26.38	56,300	1,485,194.00	-	1,485,194.00	0.02
8	"....."	"	"	1	8	2	4	688/20	26.38	50,500	1,332,190.00	-	1,332,190.00	0.02
9	"....."	"	"	1	9	2	13	688/130	23.58	56,300	1,327,554.00	-	1,327,554.00	0.02
10	"....."	"	"	1	10	2	8	688/72	22.86	52,800	1,207,008.00	-	1,207,008.00	0.02
11	"....."	"	"	1	11	2	4	687/28	26.67	50,500	1,346,835.00	-	1,346,835.00	0.02
12	"....."	"	"	1	12	2	4	687/202	26.24	50,500	1,325,120.00	-	1,325,120.00	0.02
13	"....."	"	"	1	13	2	4	687/203	26.24	50,500	1,325,120.00	-	1,325,120.00	0.02
	"....."	"	"	1	14	2	7	687/267	26.24	52,200	1,369,728.00	-	1,369,728.00	0.02
14	"....."	"	"	1	15	2	5	688/243	26.24	51,000	1,338,240.00	-	1,338,240.00	0.02
	"....."	"	"	1	16	2	6	688/268	26.24	51,600	1,353,984.00	-	1,353,984.00	0.02

บ (1-15)

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลข ทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง อาคาร ชุด/ห้อง ชุด (ถนน)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์ นี้	ลำดับที่	หลัง หลัก/ อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมิน อาคารชุด/ห้อง ชุด (บาท)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ การยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
15	คูนพินี เพลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	17	2	10	688/348	26.24	54,100	1,419,584.00	-	1,419,584.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ



(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี


บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เพลส ยูดี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	11	687/349	22.86	54,800	1,252,728.00	-	1,252,728.00	0.02
2	"....."	"	โพศรี	1	2	2	9	686/385	26.20	53,500	1,401,700.00	-	1,401,700.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	2	2	3	687/169	22.86	50,000	1,143,000.00	-	1,143,000.00	0.02
3	"....."	"	โพศรี	1	3	2	7	686/90	32.57	52,200	1,700,154.00	-	1,700,154.00	0.02
4	"....."	"	โพศรี	1	4	2	1	686/250	35.04	49,300	1,727,472.00	-	1,727,472.00	0.02
5	"....."	"	โพศรี	1	5	2	4	687/193	22.86	50,500	1,154,430.00	-	1,154,430.00	0.02
6	"....."	"	โพศรี	1	6	2	13	686/459	26.41	56,300	1,486,883.00	-	1,486,883.00	0.02
7	"....."	"	โพศรี	1	7	2	2	686/267	26.2	49,600	1,299,520.00	-	1,299,520.00	0.02
8	"....."	"	โพศรี	1	8	2	5	688/237	26.24	51,000	1,338,240.00	-	1,338,240.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	8	2	5	688/238	26.24	51,000	1,338,240.00	-	1,338,240.00	0.02
9	"....."	"	โพศรี	1	9	2	6	688/248	26.24	51,600	1,353,984.00	-	1,353,984.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	9	2	7	688/272	26.42	52,200	1,379,124.00	-	1,379,124.00	0.02
10	"....."	"	โพศรี	1	10	2	13	686/449	26.67	56,300	1,501,521.00	-	1,501,521.00	0.02
11	"....."	"	โพศรี	1	11	2	11	688/377	26.41	54,800	1,447,268.00	-	1,447,268.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	11	2	11	688/378	26.24	54,800	1,437,952.00	-	1,437,952.00	0.02

ที่.	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
12	ลุมพินี เฟลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	12	2	12	688/123	22.55	55,500	1,251,525.00	-	1,251,525.00	0.02
13	"....."	"	โพศรี	1	13	2	7	688/292	26.24	52,200	1,369,728.00	-	1,369,728.00	0.02
14	"....."	"	โพศรี	1	14	2	12	686/429	26.2	55,500	1,454,100.00	-	1,454,100.00	0.02
15	"....."	"	โพศรี	1	15	2	11	686/167	32.57	54,800	1,784,836.00	-	1,784,836.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย
๒. อื่น ๆ
๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ


 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เพลส ยูดี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	4	686/30	32.57	50,500	1,644,785.00	-	1,644,785.00	0.02
2	"....."	"	โพศรี	1	2	2	12	687/377	26.24	55,500	1,456,320.00	-	1,456,320.00	0.02
3	"....."	"	โพศรี	1	3	2	12	687/362	26.24	55,500	1,456,320.00	-	1,456,320.00	0.02
4	"....."	"	โพศรี	1	4	2	10	688/359	26.24	54,100	1,419,584.00	-	1,419,584.00	0.02
5	"....."	"	โพศรี	1	5	2	13	687/390	22.86	56,300	1,287,018.00	-	1,287,018.00	0.02
6	"....."	"	โพศรี	1	6	2	2	688/8	23.58	49,600	1,169,568.00	-	1,169,568.00	0.02
7	"....."	"	โพศรี	1	7	2	9	686/128	32.67	53,500	1,747,845.00	-	1,747,845.00	0.3
	"....."	"	โพศรี	1	8	2	8	687/279	22.86	52,800	1,207,008.00	-	1,207,008.00	0.3
8	"....."	"	โพศรี	1	9	2	13	687/398	26.13	56,300	1,471,119.00	-	1,471,119.00	0.02
9	"....."	"	โพศรี	1	10	2	11	686/186	33.28	54,800	1,823,744.00	-	1,823,744.00	0.02
10	"....."	"	โพศรี	1	11	2	8	687/273	26.69	52,800	1,409,232.00	-	1,409,232.00	0.02
11	"....."	"	โพศรี	1	12	2	9	686/138	32.67	53,500	1,747,845.00	-	1,747,845.00	0.02
12	"....."	"	โพศรี	1	13	2	5	688/39	22.55	51,000	1,150,050.00	-	1,150,050.00	0.02
13	"....."	"	โพศรี	1	14	2	9	686/383	26.2	53,500	1,401,700.00	-	1,401,700.00	0.02
14	"....."	"	โพศรี	1	15	2	7	687/270	26.24	52,200	1,369,728.00	-	1,369,728.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	16	2	10	687/336	26.24	54,100	1,419,584.00	-	1,419,584.00	0.02
15	"....."	"	โพศรี	1	17	2	13	687/136	26.67	56,300	1,501,521.00	-	1,501,521.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ร/ด	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา									อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม					
1	โฉนด	175	3	0	0	50.2	50.2	54,000	2,710,800	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 178	40	6,400	256,000.00	36	158,720.00	97,280.00	4,221,680.00	0.00	4,221,680.00	0.30
2	โฉนด	49796	3	0	0	22.8	22.8	62,000	1,413,600		คร่อมแปลง					62%					
3	โฉนด	176	3	0	0	56	56	62,000	3,472,000	1	300 ห้องแถว เลขที่ 57/2	288	6300	1,814,400.00	32	979,776.00	834,624.00	4,306,624.00	0.00	4,306,624.00	0.30
4	โฉนด	47122	3	0	0	21.6	21.6	62,000	1,339,200	1	400 ตึกแถว เลขที่ 52/16	160	7,150	1,144,000.00	18	297,440.00	846,560.00	2,185,760.00	0.00	2,185,760.00	0.30
5	โฉนด	8928	4	0	0	32.6	32.6	12,000	391,200								0.00	391,200.00	0.00	391,200.00	0.30
6	โฉนด	8929	4	0	0	36.6	36.6	12,000	439,200								0.00	439,200.00	0.00	439,200.00	0.30

7	โฉนด	9244	4	0	0	20.8	20.8	12,000	249,600								0.00	249,600.00	0.00	249,600.00	0.30
---	------	------	---	---	---	------	------	--------	---------	--	--	--	--	--	--	--	------	------------	------	------------	------

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท


 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
 ลงวันที่.....ลำดับที่ 278

Lot 39

ม.39

ส

ภ.ด.ส. 39

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	25960	4	0	1	32.4	132.4	8,000	1,059,200	}										
2	โฉนด	221121	4	0	1	0	100	8,000	800,000											
3	โฉนด	221122	4	0	1	0	100	8,000	800,000						0.00	4,259,200.00	0.00	4,259,200.00	0.30	
4	โฉนด	221123	4	0	1	0	100	8,000	800,000											
5	โฉนด	221124	4	0	1	0	100	8,000	800,000											

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ ลำดับที่ 276

๐
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่เลขที่	บ้านหลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1	06c0 09	โฉนด 1170	โพศรี	1		47.4	447.4	3	91,500	40,937,100	1	43	2	509/1 อาคารสำนักงาน สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	1440	6800	9,792,000	31(52 %)	5,091,840.00	4,700,160	62,610,510	-	50,000,000	0.3
2	06c0 13	โฉนด 2645	โพศรี		1	85.5	185.5	3	91,500	16,973,250	พื้นที่จอดรถ														12,610,510

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- อื่นๆ 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสีย

- 0- 50 ล้านบาท อัตราภาษี =0.3%
- 51 - 200 ล้านบาท อัตราภาษี =0.4%
- 201-1000 ล้านบาท อัตราภาษี =0.5%

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่ ๑๕๐

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
				ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1	05H	โฉนด 11217	ถ.โพศรี			28.5	28.5	3	150,000	4,275,000	1	359	2	509/1 สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (3 ชั้น)	ตึก	660	6800	4,488,000	8(8%)	359,040	4,128,960	12,873,960	-	12,873,960	0.3
2	05H	โฉนด 14296	ถ.โพศรี			29.8	29.8	3	150,000	4,470,000	ธนาคารยูโอบี (สาขาอุดรธานี) สิ่งปลูกสร้างครอบแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 14296														

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 3 อื่นๆ 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่.....ลำดับที่ 41.....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.วา	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	บ้านเลขที่	หลังหลัก/รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา															อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1	0512 01	โฉนด 2336	ถ.โพศรี		72.3	72.3	3	150,000	10,845,000	1	499/1 ถ.โพศรี	2	509/1 สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (4 ชั้น)	ตึก	1120	6800	7,616,000	14(18%)	1,370,880	6,245,120	17,090,120	-	17,090,120	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- อื่นๆ 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท


ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี... 25๖๓...
ลงวันที่.....ลำดับที่ 40

๒
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ประเภทที่	ลักษณะการเช่าประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้านเลขที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	หลังหักสิ่งปลูกสร้างอื่น (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง	สัดส่วนที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	วา											อายุ	คงเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	วา	ตร.ว.	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท						
1	โฉนด 40358	4 ว้างเปล่า		71.80	71.80	7,500.00	538,500.00	1	343/19	300 ประเภทห้องแถว 2 ชั้น	2	216.00	0.00	6,300.00	1,360,800.00	35 ปี 85%	1,156,680.00	204,120.00	742,620.00	-	742,620.00	0.02
2	โฉนด 40510	4 ว้างเปล่า	1	1.50	101.50	7,500.00	761,250.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	761,250.00	-	761,250.00	0.30
3	โฉนด 45182	4 ว้างเปล่า		50.30	50.30	7,500.00	377,250.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	377,250.00	-	377,250.00	0.30

- หมายเหตุ
- ลักษณะการเช่าประโยชน์
 - บ้านเลขที่
 - พื้นที่
 - ปีประเมินราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - ใช้ประมวลราคาประเมิน


 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 25๕๓ ลงวันที่ ลำดับที่ 25๑3

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
			จำนวน เนื้อที่ดิน	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
															อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 8345	2 อยู่อาศัย	27.90	27.90	18,000.00	502,200.00	1	76/20	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	2	96.00	0.00	6,400.00	614,400.00	20 ปี 30%	184,320.00	430,080.00	932,280.00	-	932,280.00	0.02
2	โฉนด 8346	2 อยู่อาศัย	36.10	36.10	18,000.00	649,800.00	1	74/15	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	1	90.00	0.00	6,400.00	576,000.00	16 ปี 22%	126,720.00	449,280.00	1,099,080.00	50,000,000.00	0.00	0.00
3	โฉนด 58327	4 วางเปล่า	60.00	60.00	4,150.00	249,000.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	249,000.00	-	249,000.00	0.30
4	โฉนด 62267	4 วางเปล่า	54.00	54.00	4,150.00	224,100.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	224,100.00	-	224,100.00	0.30
5	โฉนด 62268	4 วางเปล่า	60.00	60.00	4,150.00	249,000.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	249,000.00	-	249,000.00	0.30

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ปล่อยเช่า

หลังเล็ก - 1

2 อยู่อาศัย

หลังเล็ก - 2

3 อื่นๆ

4 วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามอัตราก้าวหน้า

5 ไร่ประเมินโดยอัตราก้าวหน้า

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่.....ลำดับที่ 2516

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้านเลขที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	หลังหลัก / อื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน												อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 7614	2 อยู่อาศัย	2	52.30	252.30	13,000.00	3,279,900.00	2	230/19	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 1 ชั้น	1	120.00	0.00	6,400.00	768,000.00	3 ปี 3%	23,040.00	744,960.00	4,024,860.00	50,000,000.00	0.00	0.00
2	โฉนด 78648	3 อื่นๆ		32.10	32.10	20,000.00	642,000.00	1	230/8	400 ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	2	32.00	0.00	7,150.00	228,800.00	6 ปี 6%	13,728.00	215,072.00	857,072.00	-	857,072.00	0.30
3	โฉนด 79447	3 อื่นๆ	2	57.00	257.00	1,600.00	411,200.00	1	177	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	100.00	0.00	6,400.00	640,000.00	3 ปี 3%	19,200.00	620,800.00	1,032,000.00	-	1,032,000.00	0.30
4	โฉนด 79448	3 อื่นๆ	1	11.00	111.00	1,600.00	177,600.00	1	177/1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	48.00	0.00	6,400.00	307,200.00	6 ปี 6%	18,432.00	288,768.00	466,368.00	-	466,368.00	0.30

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 อยู่อาศัย

เลขที่

2 อื่นๆ

เลขที่

3 อื่นๆ

4 ที่ใช้ไว้เพื่อเช่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ประเภทหลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 2520 ลำดับที่ 2520

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน					รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 13860	2 อยู่อาศัย			50.3	50.30	23,000	1,156,900.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 72/16	1	144.00	7,150.00	-	1,029,600.00	55 76%	782,496.00	247,104.00	1,404,004.00	50,000,000	-	-
2	โฉนด 2711	2 อยู่อาศัย	1	5.30	105.30	20,000	2,106,000.00	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 62	2	160.00	6,400.00	88.89%	1,024,000.00	51 76%	778,240.00	245,760.00	2,117,783.40	-	2,117,783.40	0.02	
								3	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก ไม่มีเลขที่	2	20.00	6,400.00	11.11%	128,000.00	8 8%	10,240.00	117,760.00	351,736.60	-	351,736.60	0.02	
3	โฉนด 116354	4 ว่างเปล่า	1	2.00	102.00	7,000	714,000.00	4	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก ไม่มีเลขที่	2	72.00	6,400.00	-	460,800.00	14 18%	82,944.00	377,856.00	1,091,856.00	-	1,091,856.00	0.02	
4	โฉนด 161382	3 อื่นๆ			56.00	56.00	12,000	672,000.00	5	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 301/3	2	101.50	6,400.00	-	649,600.00	25 40%	259,840.00	389,760.00	1,061,760.00	-	1,061,760.00	0.30

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อุดมอาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ที่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1 ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

หลังรอง = 2 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จัดเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่.....ลำดับที่ 672

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 2980	4 ที่ว่างเปล่า			78.50	78.50	13,500	1,059,750.00										1,059,750.00	-	1,059,750.00	0.30
2	โฉนด 9070	4 ที่ว่างเปล่า			94.80	94.80	13,500	1,279,800.00										1,279,800.00	-	1,279,800.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ หึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่.....ลำดับที่ 731.....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 4314	3 อื่นๆ		1	12.30	112.30	70,000	7,861,000.00	1	ห้องแถว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 111,111/2-3	2	240.00	6,300.00	59.70%	1,512,000.00	46 85%	1,285,200.00	226,800.00	4,919,817.00	-	4,919,817.00	0.30	
									2	ตึกแถว 2 ชั้น ไม้ เลขที่ 7/1	2	162.00	7,150.00	40.30%	1,158,300.00	46 93%	1,077,219.00	81,081.00	3,249,064.00	-	3,249,064.00	0.30	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่.....ลำดับที่ 675

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี